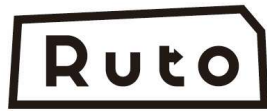




物件概要（店舗付住宅）

種 別		店 舗 付 住 宅								
価 格		価 格 ¥19,900,000円								
所 在 地		金沢市泉野出町三丁目1301番					小 学 校	泉 野		
							中 学 校	野 田		
住居表示		金沢市泉野出町3丁目13-1								
用途地域		第二種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 107.29 m ² 32.45 坪		土地権利	所有権					
				建／容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し				
	現 況	建付地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北側	約19.2 m	約 m	公道	有			
		道路2	西側	約4.65 m	約 m	公道	有			
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄バス「市総合体育館前」バス停 下車徒歩 約1 分			最寄施設	金沢市総合体育館 徒歩 1分				
建 物	区 分	店舗付住宅	駐車台数	2 台	建築年月	昭和61年11月新築（築38年）				
	構 造	鉄骨造 地上 3 階/地下 階			延床面積	194.35 m ² (58.79坪)				
					電 気	北陸電力				
	間 取	1F：店舗 2F：和8、和8、納戸、台所3、洗面、トイレ 3F：DK8、洋9、和8、洗面、浴室、トイレ			ガ ス	プロパン				
					飲 水	公営（13mm）				
					排 水	下水道				
そ の 他	引 渡 日	要相談			定借付					
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号					
	備 考	・ エアコン3台＋ビルトインエアコン ・ モニターインターホン ・ 歩道切り下げ可（費用買主様負担）								
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	媒介				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp

HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

(公社)石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

